



COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO
Città Metropolitana di Milano

Originale

DELIBERAZIONE GIUNTA COM.LE
N. 4 DEL 13/01/2025

OGGETTO: ADOZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
RUSNATI SRL VIA FERMI SNC

L'anno 2025, addì 13 del mese Gennaio, alle ore 12.00 la Giunta Comunale è stata convocata nella solita sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale

All'appello risultano:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
Villa Alberto	Sindaco	SI
Di Rito Giuliana	Vice Sindaco	NO
Tomaselli Maria	Assessore	SI
Fornelli Andrea	Assessore	Videoconferenza
Ambrosoni Marco	Assessore Esterno	Videoconferenza

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Tiziana Della Monica

Il Dott. Villa Alberto, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
RUSNATI SRL VIA FERMI SNC**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che la società Rusnati srl è proprietaria di un terreno sito in via Fermi all'angolo con via Pacinotti avente la destinazione urbanistica "Area a prevalente destinazione produttiva Sf max mq. 4. 500" (T.U.C. produttivo) e da attuarsi con intervento edilizio diretto;
- Che la società ha chiesto, tuttavia, di edificare con Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC 1/2024) poiché intenzionata a costruire in deroga alla distanza dalla strada ai sensi dell'art. 10 del PGT e dell'art. 9 del DM 1444/1968;
- Che in virtù del convenzionamento, pertanto, la lottizzante è tenuta a cedere i cosiddetti "standard urbanistici";
- Che via Fermi è completamente urbanizzata (asfalti, fognatura, illuminazione pubblica, etc, etc...) ma il semi-sedime non è mai stato ceduto al Comune rendendola una strada pubblica di fatto ma non di diritto;
- Che la stessa, inoltre, è a fondo cieco con accesso da via Don Gnocchi e pertanto non comunicante con via Pacinotti;
- Che via Fermi, infine, è per metà destinata a residenza e per metà destinata a produttivo creando una frammistione inopportuna;

CONSIDERATO:

- Che il PdCC 1/2024 nella prima formulazione prevedeva la cessione del semi-sedime stradale di via Fermi oltre la cessione degli standard urbanistici su via Pacinotti, così come individuati nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, mantenendo però il fondo cieco attuale;
- Che i residenti di via Fermi, preoccupati dal potenziale futuro traffico a seguito di questa edificazione e dalla futura riattivazione dell'ex Lamp srl, hanno presentato una petizione affinché la viabilità di via Fermi venga spezzata in due, con due fondi ciechi opposti, uno con accesso da via Pacinotti e uno con accesso da via Don Gnocchi, al fine di separare fisicamente le due destinazioni d'uso residenziale e produttivo;
- Che l'Amministrazione ha ritenuto la richiesta sensata e praticabile ma ciò implicherà la realizzazione di un nuovo incrocio con via Pacinotti con la conseguente riduzione del numero di parcheggi pubblici effettivi;
- Che l'opera pubblica (nuovo incrocio e divisione in due della via) sarà realizzata direttamente dal Comune ma la progettazione esecutiva sarà pagata dal lottizzante Rusnati srl;

VISTO, pertanto, il nuovo progetto a firma dell'Arch. Mantegazza, modificato come sopra, e le ultime integrazioni pervenute in data 02/01/2025 ossia "l'invarianza idraulica" che prevede la realizzazione di 4 pozzi perdenti all'interno della proprietà privata;

RITENUTO, quindi, di procedere con l'iter di PdCC, tenuto anche conto che il progetto esecutivo dell'opera pubblica, a firma dell'Ing. Ciccarone, è stato depositato ed è in corso di validazione da parte degli uffici;

ACQUISITI tutti i pareri del caso, depositati agli atti, in particolare quello del Consorzio Villoresi e della Polizia Locale;

DATO ATTO che il Permesso di Costruire Convenzionato risulta conforme al PGT vigente e composto dai seguenti elaborati, allegati al presente dispositivo:

- tavola 1, firmata da arch. Mantegazza il 04/10/2024 alle ore 9:27:14;
- tavola 2 firmata da arch. Mantegazza il 04/10/2024 alle ore 9:27:15
- tavola 3 firmata da arch. Mantegazza il 27/11/2024 alle ore 16:14:36;
- tavola 4 firmata da arch. Mantegazza il 04/10/2024 alle ore 9:27:16;
- tavola 5 firmata da arch. Mantegazza il 04/10/2024 alle ore 9:27:17
- tavola 6 firmata da arch. Mantegazza il 27/11/2024 alle ore 16:14:36;
- tavola 7 firmata da arch. Mantegazza il 27/11/2024 alle ore 16:14:37;
- tavola 8 firmata da arch. Mantegazza il 04/10/2024 alle ore 9:27:18;
- invarianza idraulica firmata da arch. Mantegazza il 23/12/2024 alle ore 9:22:52;
- bozza di convenzione firmata da arch. Mantegazza il 27/11/2024 alle ore 16:20:12;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, che attribuisce la competenza alla Giunta comunale l'adozione dei piani attuativi, e di conseguenza anche i permessi di costruire convenzionati, conformi alle previsioni del vigente PGT;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri dei funzionari con elevata qualificazione, resi ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 – I comma e 147 – bis e quinquies – del D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto, nonché le dichiarazioni sull'inesistenza di conflitti di interesse rese ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, da parte dei medesimi funzionari con elevata qualificazione;

con voti: unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono qui integralmente richiamate;
- 2) di adottare il Permesso di Costruire Convenzionato denominato "Rusnati srl" sito in via Fermi angolo via Pacinotti;
- 3) di adottare di conseguenza anche i seguenti elaborati:
 - tavola 1, firmata da arch. Mantegazza il 04/10/2024 alle ore 9:27:14;
 - tavola 2 firmata da arch. Mantegazza il 04/10/2024 alle ore 9:27:15
 - tavola 3 firmata da arch. Mantegazza il 27/11/2024 alle ore 16:14:36;
 - tavola 4 firmata da arch. Mantegazza il 04/10/2024 alle ore 9:27:16;
 - tavola 5 firmata da arch. Mantegazza il 04/10/2024 alle ore 9:27:17
 - tavola 6 firmata da arch. Mantegazza il 27/11/2024 alle ore 16:14:36;
 - tavola 7 firmata da arch. Mantegazza il 27/11/2024 alle ore 16:14:37;
 - tavola 8 firmata da arch. Mantegazza il 04/10/2024 alle ore 9:27:18;
 - invarianza idraulica firmata da arch. Mantegazza il 23/12/2024 alle ore 9:22:52;
 - bozza di convenzione firmata da arch. Mantegazza il 27/11/2024 alle ore 16:20:12;

- 4) di prendere atto che lo schema di fognatura interno dell'edificio in progetto dovrà conformarsi alla previsione d'invarianza idraulica;
- 5) di dare atto che l'iter di PdCC è soggetto a pubblicizzazione e a eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) di dare mandato al Responsabile di Area per le pubblicazioni e adempimenti di competenza, necessari al perfezionamento del presente atto;
- 7) di dare atto che nello stesso giorno in cui verrà pubblicato all'albo pretorio, il presente verbale sarà comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dover procedere alla riqualificazione di via Fermi con la massima celerità;

DICHIARA

con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 49 D. lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 127**

Ufficio Proponente: **URBANISTICA**

Oggetto: **ADOZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RUSNATI SRL VIA FERMI SNC**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (URBANISTICA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e art. 6 bis L.241/1990 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse tale da fare scattare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del provvedimento di cui all'oggetto, come previsto dall'art. 6 bis della L.241/1990, si esprime Parere Favorevole.

Data 09/01/2025

Il Responsabile di Settore

Arch. Andrea Veronese

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse tale da fare scattare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del provvedimento di cui all'oggetto, come previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, esprime parere favorevole.

Data 13/01/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giulia Albini

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Villa Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Tiziana Della Monica

Comunale di PESSANO CON BORNAGO.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ALBERTO VILLA in data 17/01/2025

Della Monica Tiziana in data 17/01/2025