



COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COM.LE
N. 3 DEL 28/01/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 12/2005

Adunanza di Prima convocazione – seduta Pubblica

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni in materia sono stati convocati alle ore 20.40 per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

L'anno 2026 addì 28 del mese di Gennaio nella sala delle adunanze consiliari risultano presenti alla discussione del presente punto all'ordine del giorno i signori:

All'appello risultano presenti

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
Villa Alberto	Sindaco	SI
Tomaselli Maria	Assessore	SI
Maida Simone	Consigliere	AG
Pirovano Mario Augusto	Consigliere	SI
Di Rito Giuliana	Vice Sindaco	SI
Fornelli Andrea	Assessore	SI
Politi Maria Elena	Consigliere	SI
Marchesi Angelo Enrico	Presidente del Consiglio Comunale	SI
Feroli Andrea	Consigliere	SI
Fondrini Filippo	Consigliere	SI
Milan Federico	Vice Presidente Consiglio Comunale	SI
Mazzurana Giordano Luigi	Consigliere	SI
Maggioni Daniela	Consigliere	SI

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
Ambrosioni Marco	Assessore Esterno	SI

Consiglieri Presenti n. 13 - Consiglieri Assenti Giustificati n. 1 - Consiglieri Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale Giampiero Brigidi

Essendo legale il numero degli intervenuti,

il Sig. Marchesi Angelo Enrico

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 12/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevato che il presidente rammenta ai Consiglieri Comunali l'obbligo ex art. 78, comma 2, del D.lgs. 267/2000, di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e precisa che tale obbligo non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado e, pertanto, invita i Consiglieri Comunali per i quali dovesse sussistere tale ipotesi ai sensi della citata normativa a dichiararlo e ad allontanarsi dall'aula;

Nessun Consigliere Comunale prende la parola per annunciare cause di conflitti di interesse/incompatibilità.

Il Presidente del Consiglio legge il punto n. 3) iscritto all'o.d.g. e passa la parola all'Assessore alla partita – Ambrosoni Marco per l'illustrazione dell'argomento.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la D.G.R. Lombardia 10 novembre 2010 n. 9/761 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS", successivamente integrata e modificata con disposizioni regionali;
- il P.T.R. vigente;
- il P.T.M. vigente;

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione di G.C. n° 17314 del 11/12/2018 è stato dato avvio al "PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)" individuando gli Enti territorialmente interessati al procedimento e i soggetti competenti in materia ambientale;
- il 10/05/2021 con prot. 6959 è stato inviato l'Avvio del Procedimento ai seguenti soggetti:
 - Enti territorialmente interessati e Soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA Lombardia. Dipartimento di MELEGNANO;
 - ATS Melegnano e Martesana;
 - Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano
 - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
 - PLIS Parco Agricolo Nord Est (PANE);
 - Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia;
 - Città metropolitana di Milano;

- Comuni confinanti: Gessate, Gorgonzola, Bussero, Carugate, Caponago, Cambiago;
- Autorità di Bacino del Fiume Po.
- Soggetti funzionalmente interessati:
 - Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi;
 - CAP HOLDING quale Gestore delle reti fognatura, acquedotto, depurazione;
 - Altri soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Pessano con Bornago
- Pubblico interessato dall'iter decisionale
 - Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
 - Associazioni di categoria, ordini e collegi professionali;
 - Singoli cittadini, associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006;
- in data 07/06/2021 è stata messa a disposizione la documentazione per la consultazione preliminare per 30 gg:
 - nel sito web "SIVAS" di R.L. al seguente indirizzo: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>
 - nel sito web del Comune di Pessano con Bornago;
 - in modalità cartacea presso gli uffici comunali negli orari di ricevimento e previo appuntamento,
 - Pec ai Soggetti Competenti in materia Ambientale, agli Enti Territorialmente interessati, al Pubblico e Pubblico interessato;
- Alla data del 06/07/2021 di chiusura del periodo di deposito sono pervenuti i seguenti contributi:
 - contributo di Città Metropolitana prot. 9322 del 21/06/2021
 - contributo di ATS, prot. 9528 del 24/06/2021
 - contributo di Villoresi, prot. 9821 del 29/06/2021
 - contributo di ARPA, prot. 10036 del 02/07/2021
 - contributo di CAP Holding, prot. 10066 del 05/07/2021
- In data 18/04/2025, mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 sono state modificate le autorità procedente e competente per la VAS, per le motivazioni in essa contenute, e successivamente modificate sul portale SIVAS;

DATO ATTO CHE:

- La documentazione inerente alla procedura di V.A.S. della variante del P.G.T. (*la proposta di variante del PGT, la proposta di Rapporto ambientale e la Proposta di sintesi non tecnica, e lo screening semplificato di Vinca*) è stata depositata in data 02/04/2025 presso l'Ufficio Urbanistica del Comune in libera visione fino alla data di svolgimento della conferenza di valutazione conclusiva della V.A.S. di cui sopra;
- La medesima documentazione è stata pubblicata nel sito Web del Comune di Pessano con Bornago e sul portale Sivas di Regione Lombardia;
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nel sito Web comunale e sul sito SIVAS in data 02/04/2025. In data 02/04/2025 con prot. 5359 è stata trasmessa specifica comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati della data fissata per la conferenza di valutazione affidando il termine del 16/05/2025 per l'espressione di pareri/contributi.

PRESO ATTO:

- del processo di informazione/comunicazione e di consultazione/partecipazione, documentato nella Proposta di Rapporto Ambientale, che ha accompagnato le varie fasi di predisposizione della variante del PGT e della Valutazione Ambientale;
- del percorso di Valutazione Ambientale della variante del PGT di Pessano con Bornago che è stato progettato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale, socioeconomiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione attraverso la partecipazione diffusa;
- dello schema metodologico - procedurale di PGT/VAS predisposto dalla Regione Lombardia nella Deliberazione di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010 sopra richiamata;

VISTA la proposta di variante del PGT, composta dagli elaborati messi a disposizione del pubblico nelle modalità sopra descritte;

VISTO che:

- i pareri e contributi pervenuti da parte di soggetti riconducibili a “soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati” che sono allegati in copia al Parere Motivato:
 - Città Metropolitana di Milano, prot. 8195 del 21/05/2025;
 - Legambiente, prot. 7906 del 16/05/2025;
 - Arpa Lombardia, Dip. di Milano, Prot. 6848 del 28/04/2025;
- In data 14/05/2025 si è tenuta la 2° conferenza di valutazione della VAS della variante del P.G.T., il cui verbale è depositato e agli atti dell’ufficio (prot. N. 7883 del 16.05.2025);
- In data 22/04/2025 con Prot. N. 6675 (loro protocollo n. 77117) è stato acquisito l’esito positivo alla Verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale (V.Inc.A.) del nuovo Documento di Piano e degli aggiornamenti del Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT del Comune di Pessano con Bornago, al “caso specifico 17” – pianificazione comunale – Allegato C della DGR 4488/2021 e s.m.i., trasmesso da Città Metropolitana; i documenti risultano, pertanto, prevalutati, avendo così concluso positivamente la procedura di V.Inc.A.;

VISTE, considerate e valutate le osservazioni e le proposte pervenute dal pubblico interessato all’iter decisionale allegate al presente parere:

- prot. 7669 del 14/05/2025;

RICHIAMATO il punto 5.14 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione del Consiglio regionale n. 8/0351 del 13 marzo 2007, il quale determina che il Parere Motivato sulla proposta di variante generale agli atti di PGT e sulla Proposta di rapporto ambientale deve contenere considerazioni in merito:

- a) alla qualità e alla congruenza delle scelte del piano alla luce delle alternative possibili individuate e rispetto alle informazioni ed agli obiettivi della Proposta di rapporto ambientale;
- b) alla coerenza interna ed esterna del piano;
- c) alla efficacia e congruenza del sistema di monitoraggio e degli indicatori selezionati;

CONSIDERATO che il processo di Valutazione Ambientale Strategica è applicato ai tre atti del P.G.T., Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, e riguarda gli effetti e la compatibilità delle azioni di piano nel loro complesso rispetto al sistema ambientale di Pessano con Bornago;

PRECISATO che la consultazione delle parti sociali ed economiche, c.d. portatori di interessi diffusi, è stata effettuata mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata della documentazione riferita al documento di sintesi e degli elaborati illustrativi la variante generale al P.G.T. e successiva assemblea pubblica del 14/05/2025 (verbale agli atti d'ufficio);

VISTO che il PGT è stato successivamente adottato con Deliberazione n° 36 del 24/07/2025, costituita dai seguenti elaborati:

- Documento di Piano prot. 10836 del 07/07/2025:
 - QC 02_04_DUSAF-signed.pdf
 - QC 02_05_Sistema urbano-signed.pdf
 - QC 02_06_Sistema degli spazi aperti-signed.pdf
 - QC 02_07_Carta del Paesaggio-signed.pdf
 - QC 03_01_Piano di Governo del Territorio vigente – Previsioni di piano-signed.pdf
 - QC 03_02_Stato di attuazione degli ambiti di trasformazione pianificati-signed.pdf
 - QC 04_01_Suggerimenti e proposte-signed.pdf
 - QP 01_01_Carta del valore ecosistemico-signed.pdf
 - QP 01_02_Carta valore agricolo dei suoli a scala comunale-signed.pdf
 - QP 02_01_Schema metaprogettuale-signed.pdf
 - QP 02_02_Scenario progettuale-signed.pdf
 - QP 03_01_Previsioni di piano-signed.pdf
 - QP 03_02_Istituti perequativi-signed.pdf
 - QP 03_03_Modifiche al perimetro del Parco Locale di Interesse Sovralocale PLIS PANE-signed.pdf
 - QP 03_04_Classi di sensibilità paesaggistica e previsioni di piano-signed.pdf
 - QP 04_01_Relazione-signed.pdf
 - QP 04_02_Schede indirizzo progettuale-signed.pdf
 - QP 04_03_Valutazione delle STTM-signed.pdf
 - QP 04_04_Atlante progetti di riqualificazione urbana-signed.pdf
 - QRP Atlante del quadro ricognitivo e programmatico-signed.pdf
 - QC 01_01_Catasto Teresiano-signed.pdf
 - QC 01_02_Carta degli Astronomi della Lombardia austriaca (1788-1796)-signed.pdf
 - QC 01_03_Catasto Lombardo Veneto (1862-1873)-signed.pdf
 - QC 01_04_Nuovo Catasto Terreni (1897-1902)-signed.pdf
 - QC 01_05_Istituto Geografico Militare IGM levata 1888-signed.pdf
 - QC 01_06_Istituto Geografico Militare IGM levata 1936-1937-signed.pdf
 - QC 01_07_Istituto Geografico Militare IGM levata 1960-1970-signed.pdf
 - QC 01_08_Carta Tecnica Regionale levata 1980-1983-signed.pdf
 - QC 02_01_Ortofoto Agea 2021-signed.pdf
 - QC 02_02_ISPRA 2024-signed.pdf
 - QC 02_03_Carta valore agricolo dei suoli-signed.pdf
- Piano delle Regole prot. 10836 del 07/07/2025:

- PR 02_02_Nuclei di antica formazione e complessi di matrice storica-signed.pdf
- PR 03_01_Carta del consumo di suolo T0-signed.pdf
- PR 03_02_Carta del consumo di suolo T1-signed.pdf
- PR 03_03_Verifica della superficie a consumo di suolo da ridurre PTM-signed.pdf
- PR 04_01 Norme Governo del Territorio-signed.pdf
- PR 01_01_Individuazione alla scala comunale degli AAS del PTM-signed.pdf
- PR 01_02_Tutela del paesaggio, dell'ambiente e del territorio ed elementi di caratterizzazione paesaggistica-signed.pdf
- PR 02_01_Unità territoriali-signed.pdf"
- Piano dei Servizi prot. 10836 del 07/07/2025:
 - PS 01_03_Determinazione degli utenti dei servizi-signed.pdf
 - PS 01_04_Rete Ecologica Comunale-signed.pdf
 - PS 02_01 Norme di Gestione dei Servizi-signed.pdf
 - PS 02_02_Relazione-signed.pdf
 - PS 01_01_Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale_tipologia-signed.pdf
 - PS 01_02_Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale_stato-signed.pdf
- zonizzazione acustica redatta da LCE srl prot. 17442 del 31/10/2024:
 - PCA Agg. 2024 - Mappa Fasce di Pertinenza_signed.pdf
 - PCA Agg. 2024 - Mappa generale_signed.pdf
 - Relazione PCA Pessano Con Bornago - Ottobre 2024_signed.pdf
 - PCA - Pessano Con Bornago - Ottobre 2024\Allegato misure_signed.pdf
- componente geologica redatta dal geologo dott. Andrea Brambati prot. 16913 del 22/10/2024:
 - Asseverazione-signed.pdf;
 - Normativa Geologica di Attuazione-signed.pdf
 - Relazione Geologica Illustrativa-signed.pdf
 - tav_1_GEO-signed.pdf
 - tav_2_IDROGEO-signed.pdf
 - tav_3_SEZIONI-signed.pdf
 - tav_4_RETICOLO-signed.pdf
 - tav_5_PSL-signed.pdf
 - tav_6_PAI_PGRA-signed.pdf
 - tav_7_VINCOLI-signed.pdf
 - tav_8_SINTESI-signed.pdf
 - tav_9_FATTIBILITA-signed.pdf
- componente viabilistica redatta da Polinomia srl prot. 10731 del 03/07/2025 firmata in pdf:
 - Allegato A - Modello di simulazione traffico.pdf
 - Studio della Mobilità.pdf
 - 01_classificazione stradale.pdf
 - 02_competenza stradale.pdf
 - 03_perimetro centro abitato.pdf
 - 04_criticità del sistema della mobilità.pdf
 - 05_sistema della ciclabilità.pdf

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 13, comma 4 della LR 12/2005 entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi

trenta giorni; gli atti sono stati pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su due quotidiani o periodici a diffusione locale (La Gazzetta della Martesana e Metropolis);

CONSIDERATO, inoltre, che il PGT adottato è stato inviato a Città Metropolitana per il parere di compatibilità al PTM e a Regione Lombardia per il parere sull'opera pubblica strategica (vasca di laminazione) così come previsto dall'art. 13 della LR 12/2005;

CONSIDERATO che sono pervenute 29 osservazioni le quali, pur non allegate integralmente alla presente delibera ne costituiscono parte integrante e sono detenute agli atti dell'ufficio, sono così riassumibili:

- 1) 14891 del 29/09/2025
- 2) 15106 del 01/10/2025
- 3) 15139 del 02/10/2025
- 4) 15158 del 02/10/2025
- 5) 15161 del 02/10/2025
- 6) 15199 del 03/10/2025
- 7) 15206 del 03/10/2025
- 8) 15220 del 03/10/2025
- 9) 15223 del 03/10/2025
- 10) 15224 del 03/10/2025
- 11) 15225 del 03/10/2025
- 12) 15238 del 03/10/2025
- 13) 15273 del 07/10/2025
- 14) 15278 del 07/10/2025
- 15) 15280 del 07/10/2025
- 16) 15325 del 07/10/2025
- 17) 15327 del 07/10/2025
- 18) 15347 del 07/10/2025
- 19) 15352 del 07/10/2025
- 20) 15353 del 07/10/2025
- 21) 15355 del 07/10/2025
- 22) 15356 del 07/10/2025
- 23) 15371 del 07/10/2025
- 24) 15372 del 07/10/2025
- 25) 15373 del 08/10/2025
- 26) 15374 del 08/10/2025
- 27) 15375 del 08/10/2025
- 28) 15852 del 15/10/2025
- 29) 19073 del 16/12/2025

CONSIDERATO, infine, che Città Metropolitana ha reso il proprio parere con Decreto del Sindaco Metropolitano n° 296 del 17/11/2025 e che Regione Lombardia ha reso il proprio parere con DGR 5309 del 10/11/2025, allegati alla presente;

VISTO il Parere Motivato Finale dell'Autorità Competente alla VAS prot. 942 del 20/01/2026, allegato alla presente;

VISTA la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente alla VAS prot. 947 del 20/01/2026, allegata alla presente;

VISTE le determinazioni in merito ai pareri degli Enti prot. 922 del 20/01/2026, allegate alla presente;

VISTE le controdeduzioni alle osservazioni prot. 922 del 20/01/2026, allegate alla presente;

VISTA la L.R. 28.11.2014 n. 31 e s.m.i. ed i relativi indirizzi applicativi emanati dalla Regione Lombardia;

DATO ATTO che la variante generale adottata con il presente provvedimento risulta conforme ai contenuti della richiamata L.R. n. 31/2014 e s.m.i. ed in particolare con gli indirizzi applicativi della medesima;

SENTITA la competente Commissione Urbanistica riunitasi in data 17/12/2025 (verbale agli atti d'ufficio);

RITENUTO, quindi, di poter procedere ai sensi dell'art. 13, comma 9 della LR 12/2005 all'approvazione delle determinazioni in merito ai pareri degli Enti (Città Metropolitana e Regione Lombardia) e all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, oltre all'approvazione del Parere Motivato Finale e della Documentazione di Sintesi Finale;

RITENUTO di dover demandare al Responsabile dell'Area 6 l'aggiornamento della documentazione costitutiva del PGT, incluso il Rapporto Ambientale, citata nelle premesse, secondo quanto deciso dal Consiglio Comunale, tramite determinazione dirigenziale;

RITENUTO, infine, di dover demandare al Responsabile dell'Area 6 anche tutti gli altri adempimenti connessi all'approvazione del presente atto, ossia:

- il deposito degli atti di PGT, definitivamente approvati, presso la segreteria comunale, la pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale e la trasmissione alla Regione entro il termine di 60 giorni dall'approvazione, al fine della pubblicazione sul BURL tramite l'applicativo dedicato;
- trasmissione a Città Metropolitana tramite l'applicativo dedicato;
- trasmissione al PLIS Pane per l'iter di riconoscimento del nuovo perimetro;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri dei funzionari con elevata qualificazione, resi ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 – I comma e 147 – bis e quinquies – del D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto, nonché le dichiarazioni sull'inesistenza di conflitti di interesse rese ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, da parte dei medesimi funzionari con elevata qualificazione;

DATO CORSO ad ampia discussione con l'intervento dei Consiglieri di Minoranza e Maggioranza, come da registrazione digitale della seduta agli atti;

Alle ore 21:00 il Sindaco Alberto Villa si allontana dall'aula. Rientra alle ore 21:07.

UDITA la dichiarazione di voto del Cons. Fondrini Filippo – capogruppo del gruppo “Nel futuro insieme Fondrini Sindaco” che annuncia il voto di astensione a nome del suo gruppo su entrambi i pareri resi da Città Metropolitana di Milano e Regione Lombardia.

Si procede quindi alla votazione di ciascuno dei due pareri:

Parere Regione Lombardia:

PRESENTI n. 12

FAVOREVOLI n. 8 (Villa, Tomaselli, Pirovano, Di Rito, Fornelli, Politi, Marchesi, Ferroli del gruppo “Oltre! con Alberto Villa Sindaco)

CONTRARI n. 0

ASTENUTI n. 4 (Fondrini, Milan, Mazzurana, Maggioni del gruppo “Nel futuro insieme Fondrini Sindaco”)

Il parere viene approvato

Parere Città Metropolitana di Milano:

PRESENTI n. 12

FAVOREVOLI n. 8 (Villa, Tomaselli, Pirovano, Di Rito, Fornelli, Politi, Marchesi, Ferroli del gruppo “Oltre! con Alberto Villa Sindaco)

CONTRARI n. 0

ASTENUTI n. 4 (Fondrini, Milan, Mazzurana, Maggioni del gruppo “Nel futuro insieme Fondrini Sindaco”)

Il parere viene approvato

Si passa all'analisi delle osservazioni e delle controdeduzioni puntuali, il cui esito è riportato nel documento allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Tutti i punti vengono relazionati dall'Assessore alla partita, Marco Ambrosoni, con esclusione dei punti n. 28 e 29, per i quali interviene l'Arch. Andrea Veronese, responsabile dell'Area 6.

Alle ore 23:16 il Consigliere Fondrini del gruppo “Nel futuro insieme Fondrini Sindaco” si allontana dall'aula. Rientra alle ore 23:30.

Si pone in votazione il punto 3) all'odg e si ha il seguente esito:

PRESENTI n. 12

FAVOREVOLI n. 8 (Villa, Tomaselli, Pirovano, Di Rito, Fornelli, Politi, Marchesi, Ferroli del gruppo “Oltre! con Alberto Villa Sindaco)

CONTRARI n. 4 (Fondrini, Milan, Mazzurana, Maggioni del gruppo “Nel futuro insieme Fondrini Sindaco”)

ASTENUTI n. 0

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono qui integralmente richiamate;
2. Di approvare il Parere Motivato Finale e la Dichiarazione di Sintesi Finale, allegati alla presente;
3. Di approvare il Rapporto Ambientale e l'Allegato A al Rapporto Ambientale, già allegati alla delibera di adozione e riallegati alla presente;
4. Di approvare ai sensi dell'art. 13, comma 9 della LR 12/2005 le determinazioni in merito ai pareri degli Enti (Città Metropolitana e Regione Lombardia) allegati;
5. Di approvare ai sensi dell'art. 13, comma 9 della LR 12/2005 le controdeduzioni alle osservazioni allegate;
6. Di approvare, quindi, il PGT in via definitiva;
7. Di demandare al Responsabile dell'Area 6 l'aggiornamento della documentazione costitutiva del PGT, incluso il Rapporto Ambientale, citata nelle premesse, secondo quanto deciso dal Consiglio Comunale, tramite determinazione dirigenziale,
8. Di demandare al Responsabile dell'Area 6 anche tutti gli altri adempimenti connessi all'approvazione del presente atto, ossia:
 - il deposito degli atti di PGT, definitivamente approvati, presso la segreteria comunale, la pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale e la trasmissione alla Regione entro il termine di 60 giorni dall'approvazione, al fine della pubblicazione sul BURL tramite l'applicativo dedicato;
 - trasmissione a Città Metropolitana tramite l'applicativo dedicato;
 - trasmissione al PLIS Pane per l'iter di riconoscimento del nuovo perimetro;
9. Di dare atto che a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURL cesseranno le misure di salvaguardia;
10. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
11. Che ai sensi della Legge n. 241/90, Responsabile del procedimento è l'arch. Andrea Veronese, Responsabile dell'Area 6.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza dell'efficacia del presente provvedimento al fine di consentire all'estensore di aggiornare i contenuti del PGT secondo quanto deciso dal Consiglio Comunale il prima possibile, i quali saranno poi approvati con determinazione dirigenziale;

DICHIARA

Con distinta e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^a del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.EE.LL.. come di seguito indicato:

PRESENTI n. 12

FAVOREVOLI n. 8 (Villa, Tomaselli, Pirovano, Di Rito, Fornelli, Politi, Marchesi, Ferrolì del gruppo "Oltre! con Alberto Villa Sindaco)

CONTRARI n. 4 (Fondrini, Milan, Mazzurana, Maggioni del gruppo "Nel futuro insieme Fondrini Sindaco")

ASTENUTI n. 0

Essendo esauriti i punti all'odg, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 00.20.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 2**

Ufficio Proponente: **URBANISTICA**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 12/2005**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (URBANISTICA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e art. 6 bis L.241/1990 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse tale da fare scattare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del provvedimento di cui all'oggetto, come previsto dall'art. 6 bis della L.241/1990 esprime Parere Favorevole.

Data 20/01/2026

Il Responsabile di Settore

Arch. Andrea Veronese

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse tale da fare scattare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del provvedimento di cui all'oggetto, come previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, esprime parere favorevole.

Data 21/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giulia Albini

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Marchesi Angelo Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giampiero Brigidi

Giampiero Brigidi

Comunale di PESSANO CON BORNAGO.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ANGELO ENRICO MARCHESI in data 04/02/2026

Brigidi Giampiero in data 04/02/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente dal 04/02/2026 al 19/02/2026 ai sensi di legge.

CERTIFICATO DI ACQUISITA ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è:

- stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. - 134 del D.Lgs. 267/2000;
- divenuta esecutiva per decorrenza del termine in data 02/03/2026, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Addì 19/02/2026