



COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

Città Metropolitana di Milano

AREA 3

Ordinanza Sindacale n. 10 del 24/09/2025

OGGETTO: ORDINANZA DI CHIUSURA TOTALE DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN PIAZZA DELLA RESISTENZA DENOMINATO EX FILANDA, PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI.

IL SINDACO

RICHIAMATI:

- il sopralluogo effettuato in data 03.09.2025 da parte del RSPP incaricato – IGM Consulting di Ing. G. Messina, alla presenza del Responsabile AREA 1;
- il verbale di sopralluogo luoghi di lavoro, prot. 13784 del 05.09.2025;
- il sopralluogo effettuato in data 12.09.2025 da parte dello studio tecnico specializzato CI&CI Engineering srl, alla presenza del Responsabile AREA 3;
- la relazione situazione antincendio prot. 14550 del 22.09.2025;

PRESO ATTO che in entrambe le relazioni sopra richiamate e agli atti depositate, vengono evidenziate alcune problematiche a livello normativo di sicurezza e disallineamenti tra i progetti depositati in Comune e quanto effettivamente realizzato negli scorsi anni ed esistente, soprattutto per quanto riguarda i presidi antincendio e l'applicazione delle norme di prevenzione incendi;

DATO ATTO dei seguenti presupposti tipici che sussistono al fine di legittimare l'adozione del presente atto, contingibile e urgente, secondo giurisprudenza consolidata:

- la contingibilità, intesa come attualità o imminenza di un fatto eccezionale, quale causa da rimuovere con urgenza comprovata dal previo accertamento, da parte degli organi competenti, della situazione di pericolo che s'intende fronteggiare, corredato da congrua motivazione;
- l'inesistenza di strumenti alternativi, previsti dall'ordinamento, stante il carattere extra ordinem del potere sindacale in adozione;
- la necessità che il presente provvedimento non rivesta il carattere della continuità e stabilità di effetti e, pertanto, non ecceda le finalità di un momentaneo rimedio alla situazione contingente;

RITENUTO che la situazione sopra descritta, sia di potenziale pregiudizio per la sicurezza degli utenti e della cittadinanza;

VISTI:

- l'art. 15, comma 2, del D.Lgs. n. 1446/1918;
- gli artt. 54 e 107 del T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa, la CHIUSURA TOTALE DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX FILANDA – sito in Piazza della Resistenza, a tutela della sicurezza pubblica, fino al COMPLETO E CORRETTO RISPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA.

DISPONE

- la notifica del presente provvedimento a tutte le associazioni presenti/utilizzatrici dell'immobile in forza di accordi, convenzioni ed altre eventuali forme contrattuali;
- la trasmissione di copia della presente alla Prefettura, Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Arma dei Carabinieri – Stazione di Carugate, Corpo di Polizia Locale;
- la pubblicazione all'albo pretorio del sito web istituzionale del Comune di Pessano con Bornago;

DÀ MANDATO

- al Corpo di Polizia Locale, ai funzionari ufficiali ed agenti, di vigilare sul controllo, sull'osservanza e sull'esecuzione della presente Ordinanza;
- all'AREA 3 LL.PP, PATRIMONIO, ECOLOGIA, SERVIZI CIMITERIALI E PROTEZIONE CIVILE di provvedere a tutte le attività necessaria al fine di sanare la situazione rilevata nel più breve tempo possibile.

IL SINDACO
Alberto Villa