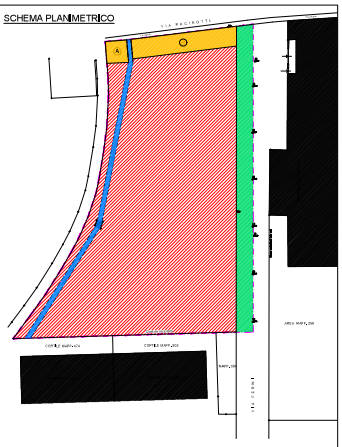
SCHEMA PLANIMETRICO



LEGENDA

- PROFILO LOTTO
- SUP. CANALE VILLORESI
- SUP. STRADA IN CESSIONE COME DA: –ART. 24 LEGGE N.1150/1942 –ART. 47 L.R. N.12/2005
- SUP. LOTTO IN CESSIONE AD USO PUBBLICO COME DA PREVISIONE PGT VIGENTE
- SUP. EDIFICABILE

CALCOLO MQ DI SUPERFICIE EDIFICABILE

SUPERFICIE LOTTO IN PROPRIETA = 3729,72 mq

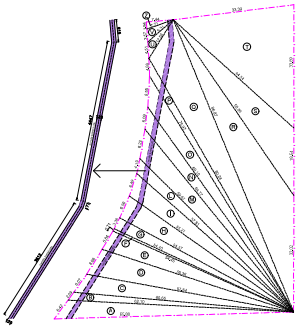
A DEDURRE

SUPERFICIE STRADA IN CESSIONE = - 380,81 mq

SUPERFICIE PARCHEGGI IN CESSIONE = - 190,53 mq

3158,38 mq

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO IN PROPRIETÀ



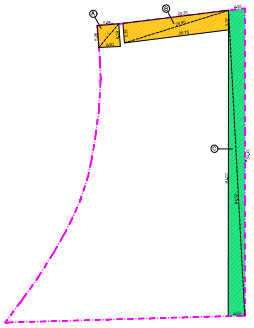
CALCOLO SUPERFICIE LOTTO - Sf

	Lati del triangolo ml			Semi-Perimetro ml	Area del triangolo mq
	a	b	c	p = P/2	A = Vp*(p-a)*(p-b)*(p-c)
A	9,42	62,10	65,88	67,20	149,03
B	2,68	60,65	62,10	62,72	69,53
C	6,07	57,84	60,65	62,28	159,17
D	8,06	55,96	57,84	60,63	216,46
E	5,84	54,45	55,36	57,83	158,14
F	0,71	54,40	54,45	54,78	19,27
G	3,38	54,37	54,40	54,08	92,13
H	6,56	55,27	54,37	58,10	177,79
I	6,49	57,53	55,27	59,64	171,46
L	4,35	59,67	57,53	60,69	105,11
M	8,22	64,77	59,67	66,33	200,12
N	6,06	69,10	64,77	69,98	143,17
O	8,55	75,97	69,10	76,81	184,27
P	4,84	80,04	75,97	79,42	76,44
Q	12,56	86,87	80,04	89,84	444,40
R	32,02	58,56	86,87	88,73	530,59
S	38,54	44,54	58,56	60,82	307,58
T	33,89	33,39	44,54	55,91	561,46
U	4,53	9,31	12,56	13,59	16,78
V	3,57	7,73	9,31	10,30	13,28
Z	1,94	7,44	7,73	8,55	7,22
				Totale	**3.835,55**
	A dedurre Superficie Canale tombinato			ml (36,12+1,77+44,47+6,15) = 88,51 ml	
				ml (88,51 x 1,20) = 106,21 mq	**-106,21**
				AREA TOTALE	**3.729,72**

LEGENDA

- CONFINE LOTTO IN PROPRIETÀ
- SUP. CANALE TOMBINATO

CALCOLO SUPERFICI IN CESSIONE



CALCOLO SUPERFICI DA CEDERE

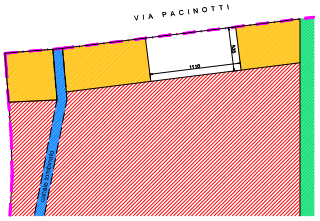
	Lati del triangolo ml			Semi-Perimetro ml	Area del triangolo mq
	a	b	c	p = P/2	A = Vp*(p-a)*(p-b)*(p-c)
A	5,96	5,96	8,40	10,13	17,49
	8,40	5,00	6,20	10,25	18,28
					35,76
B	5,10	28,25	29,90	32,25	78,23
	29,90	5,37	28,75	32,01	76,52
					154,75
				Totale A+B	**190,52**
C	4,53	84,02	84,00	86,28	190,23
	84,00	4,55	84,45	86,50	190,68
				Totale C	**380,91**
				TOTALE GENERALE	**571,43**

LEGENDA

- PROFILO LOTTO
- SUP. STRADA IN CESSIONE = 380,81 mq
- SUP. IN CESSIONE AD USO PUBBLICO = 190,53 mq

SCHEMA PLANIMETRICO - STRALCIO

scala 1:200



CALCOLO STANDARD URBANISTICI - Art. 5 NTA PGT vigente
Ai sensi della seguente normativa:
- Art. 24 L.1150 del 1942
- Art. 47 L.R. n. 12 del 2005

SLP IN PROGETTO = 933,75 mq

CESSIONI PER STANDARD URBANISTICI 20% SLP

mq (933,75 x 20%) = 186,75 mq

SUP. CEDUTE PER STANDARD AD USO PUBBLICO = 190,53 mq

A DEDURRE SUPERFICIE PASSO CARRAIO = (11,10 x 3,35) = - 59,38 mq

mq (190,53 - 59,38) = 131,15 mq

CALCOLO MONETIZZAZIONE PER MANCATA CESSIONE

mq (186,75 - 131,15) = 55,60 mq

319,00 € x 55,60 mq = 17.680,60 €

MARCO MANTEGAZZA architetto

iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Milano al n. 3869

Piazza Pace, 13 20090 CESSATE (MI)
tel. - fax 0295760471
e-mail: marco@mantegazzaarchitetti.it
P.I./C.F.: mantegazza.1963@pec.fsn.it
Sito internet: www.mantegazzaarchitetti.it

PROPRIETA'

PROGETTISTA

DOCUM.

SCALA	1:450 1:200
DATA	ottobre 2024

RUSNATI SRL

INTEGRAZIONE PRATICA
PdC n. 2024/16 del 29/12/2023

NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICIO ARTIGIANALE

Comune di
Pessano con Bornago (MI)

via Pacinotti snc

STATO DI FATTO	TAV. 01

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO