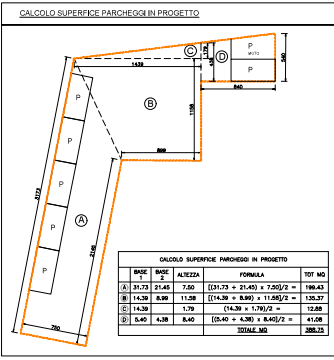
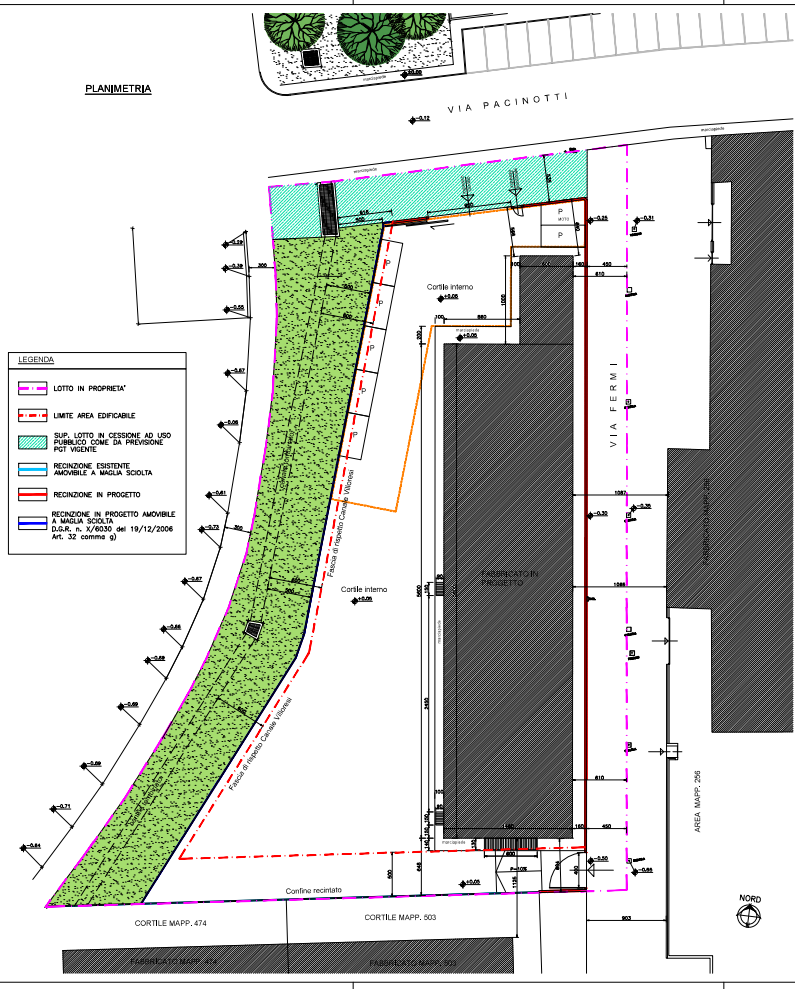


PLANIMETRIA



VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI - Art. 14 NTA

SUP. PARCHEGGI MINIMI:
1 mq / 10 mq

VOLUME IN PROGETTO:
- Sip. Piano terra: mq (933,75 x 3,30) = 3081,37 mq

SUP. PARCHEGGI MINIMI:
mq 3081,37 / 10 = 308,13 mq

SUP. PARCHEGGI IN PROGETTO
= 388,75 mq

SUP. PARCHEGGI IN PROGETTO 388,75 MQ > 308,13 MQ SUP. PARCHEGGI MINIMI

VERIFICA DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI - Art. 8 comma c) NTA

SUP. UTILE PRODUTTIVA IN PROGETTO:
770,56 mq

SUP. UTILE UFFICI IN PROGETTO:
- Sip. utile Piano terra: 21,54 mq
- Sip. utile Piano primo: 42,58 mq
Totale = 64,12 mq

SUP. UTILE COMPATIBILE AMMESSA 50% della destinazione principale:
mq (770,56 x 50%) = 385,28 mq

SUP. UTILE UFFICI IN PROGETTO 64,12 MQ < 385,28 MQ SUP. AMMESSA

Art. 25 - AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Uf 1,20 mq/mq
Rc 0,50 mq/mq
H max 9,00 m

Art. 32.3 - REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE

Ip 15% della Uf

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - Sip Art. 8 comma 6 NTA

Sf = 3156,38 mq
Uf = 1,2 mq/mq

Sip. ammessa
mq 3156,38 x 1,2 = 3787,66 mq

Sip. in progetto

Piano Terra
• coperture mq (14,40 x 56,00) = 817,60 mq
• spogliatoi/uffici mq (6,00 x 10,00) = 60,00 mq

Piano Primo
• uffici mq (6,00 x 10,15) = 60,90 mq
• a. dedicata uscita scala mq (0,90 x 5,20) = 4,70 mq
Totale Sip = 933,25 mq

Sip. in progetto 933,25 mq < 3787,66 mq Sip. ammessa

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA - Sip Art. 9 comma 7 NTA

Sf = 3156,38 mq
Rc = 0,50 mq/mq

Sip. coperta ammessa
3156,38 mq x 0,50 = 1578,19 mq

Sip. coperta in progetto

• coperture mq (14,40 x 56,00) = 817,60 mq
• spogliatoi/uffici mq (6,00 x 10,00) = 60,00 mq
• deposito bombe mq (6,00 x 1,20) = 7,20 mq
mq (1,50 x 0,90) x 2 = 2,70 mq
Totale sip = 887,50 mq

Sip. in progetto 888,10 mq < 1578,19 mq Sip. ammessa

MARCO MANTEGAZZA architetto

Scalco di via ...
41100

Planco Pavia 13 20090 DESSATE (PR) tel. 0521 50551471 email: mantegazza@mantegazza.it P.L.L. mantegazza@mantegazza.it Sito internet: www.mantegazza.it

PROFESSIONE: ARCHITETTO

PROFESSIONISTA:

COLL.:

SCALA	1/200
DATA	19/01/2024

RUBRICHE:

INTEGRAZIONE PRATICA PER IL COLLEGIO DEI PROFESSIONISTI

INDICE COSTRUTTIVO ESERCIZIO PROFESSIONALE

Comune di Piacenza con Strada 261

VIA PACINOTTI 205

PROGETTO	TAL. 02
----------	---------

PLANIMETRIA E VERIFICHE URBANISTICHE